

Số: 06/TB-CCTHADS

Đông Triều, ngày 04 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 3 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định Giám đốc thẩm số 47/2019/DS-GĐT ngày 30 tháng 07 năm 2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 53/2017/DSPT ngày 16 tháng 11 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh và Bản án số 10/2016/DS-ST ngày 08 tháng 11 năm 2016 của Tòa án nhân dân thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số theo yêu cầu số 113/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 10/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản xác định giá tài sản ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Hội đồng xác định giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản gồm:

- Gà 29kg x 110.000đ/kg = 3.190.000đ (gà ta)
- Chó 30kg x 80.000đ/kg = 2.400.000đ
- Chim Khiếu 01 con x 300.000đ = 300.000đ
- Chim Họa mi: 01 con x 100.000đ = 100.000đ
- Chim cu gáy: 01 con x 100.000đ = 100.000đ
- Kỳ nhông: 01 con x 100.000đ = 100.000đ

Tổng cộng: **6.190.000đ (Sáu triệu một trăm chín mươi nghìn đồng chẵn).**

1. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản của bà Thái Thị Hồng Thắm, người phải thi hành án, đồng thời là Giám đốc Công ty TNHH Lâm Sản Đồng Tiến.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 07/10/2024 và ngày 08/10/2024.

+ Buổi sáng: từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút;

+ Buổi chiều: từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút.



- Địa điểm xem tài sản: khu Trạo Hà, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

3. Thời gian tham khảo, bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/10/2024 đến hết ngày 11/10/2024.

+ Buổi sáng: từ 7 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút;

+ Buổi chiều: từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút.

4. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận bán hồ sơ tham gia đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

5. Giá khởi điểm: 6.190.000đ (Sáu triệu một trăm chín mươi nghìn đồng chẵn).

6. bước giá: 50.000đ (Năm mươi nghìn đồng)

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 50.000VNĐ/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm mươi nghìn Việt Nam đồng trên 1 bộ hồ sơ).

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

9. Tiền đặt trước: 900.000 đồng (Chín trăm nghìn đồng Việt Nam).

* Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo một trong hai cách sau:

Cách 1: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo nội dung sau:

- Ghi đầy đủ họ tên, người tham gia đấu giá theo đơn đăng ký tham gia đấu giá
- **Tên đơn vị thu hưởng:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều
- **Tài khoản:** 3949.0.1018320.00000 tại Kho bạc nhà nước Đông Triều
- **Nội dung nộp tiền:** Tên tổ chức, cá nhân.....nộp tiền đặt trước TSDG là lô Chó, Gà, Chim, Kỳ Nhông.

Cách 2: Người tham gia đấu giá có thể nộp tiền đặt trước trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, địa chỉ: khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

Lưu ý:

- Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một cuộc đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác thì người được nộp hộ sẽ không được quyền tham gia đấu giá.

- Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chỉ được chấp nhận khi chậm nhất đến 16 giờ 30 phút ngày nộp tiền cuối cùng trong thời hạn nộp tiền quy

định, khoản tiền đặt trước đó phải báo có đầy đủ theo đúng quy định trong tài khoản trên của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều hoặc theo Biên lai thu tiền trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 16/10/2024, 17/10/2024.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 18 tháng 10 năm 2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh – Địa chỉ: Khu 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

12. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:

*** Đối tượng tham gia đấu giá:**

- Các tổ chức, cá nhân, Hộ gia đình có nhu cầu, có khả năng tài chính;
- Mọi tổ chức tham gia đấu giá chỉ được cử (01) người là người đại diện theo pháp luật hoặc (01) một người được ủy quyền hợp pháp đến tham dự phiên đấu giá và trả giá.

*** Những đối tượng không được tham gia đấu giá:**

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

c) Người được chủ sở hữu ủy quyền xử lý tài sản; người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c nêu trên;

e) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

*** Điều kiện tham gia đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá phải có đủ các điều kiện sau:
+ Có đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá;
+ Có Căn cước công dân/Hộ chiếu;
+ Có giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (Nếu là tổ chức, doanh nghiệp);
+ Phải chấp nhận giá khởi điểm;
+ Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc ban hành; Cam kết thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản.



- + Nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định.
- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản uỷ quyền hợp pháp).

13. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (Trừ tiền đặt trước khi trúng đấu giá chuyển thành tiền đặt cọc mua tài sản đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều.

14. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, cơ quan thi hành án dân sự phải tổ chức việc giao tài sản cho người mua được tài sản, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

15. Quyền nhận lại tài sản: Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá, nếu không có người đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh sẽ thông báo sau.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND thị xã Đông Triều;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ninh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Việt Hưng